

HONORAIRES GESTION ET LOCATION A COMPTER DU 01/07/2018

| Tarif gestion courante | | HT | TTC |
|--|--|----------|----------|
| Gestion courante | Calculé sur les encaissements mensuels | | |
| | De 0 à 600 € | 6.00 % | 7.20 % |
| | De 601 à 1500 € | 5.50 % | 6.60 % |
| | > à 1500 € | 5.00 % | 6.00 % |
| Assurance Loyers impayés et détériorations immobilières | Calculé sur les montants quittancés | 2.70 % | 2.70 % |
| Frais administratifs | Forfait trimestriel par mandat | 7.00 € | 8.40 € |
| Prestations particulières de gestion | | | |
| Rédaction d'actes | | | |
| Bail parking/box, avenant de bail, renouvellement de bail | Forfait à partager 50/50 entre bailleur et locataire | 120.00 € | 144.00 € |
| | Forfait à la charge du locataire | | |
| Bail professionnel ou commercial : avenant, révision, renouvellement | | 500.00 € | 600.00 € |
| Frais de déclaration de TVA | Par déclaration | 15.00 € | 18.00 € |
| Frais d'établissement des éléments de revenus fonciers | Par an et par mandat | 80.00 € | 96.00 € |
| Suivi des travaux en dehors des travaux d'entretien courant | Devis signé > à 4 000.00 € TTC | 2.08% | 2.50 % |
| | Honoraires calculés s/ le montant HT des travaux | | |

IMMOBILIERE DE L'ORGE | SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ | GESTION LOCATIVE | TRANSACTIONS

9 avenue Gilbert Fergant 91220 Le Plessis Pâté | ☎ : 01 76 54 50 46 | ✉ : accueil@immobilieredelorge.com

S.A.R.L. au capital de 5000 € | R.C.S. EVRY : 831 730 809 | Code NAF 6832A | N.T.V.A. Intra Communautaire : FR 38 831730809

Carte professionnelle n° : CPI 9101 2017 000 022 320 délivrée par la CCI de l'Essonne | Garanties financières : SO.CA.F 26 avenue de Suffren 75015 PARIS

| | | | |
|---|--|--------------------------|--|
| Tenue des Assemblées en dehors des heures ouvrables | Au temps passé | 80.00 €/Heure | 96.00€/Heure |
| Suivi dossier de recouvrement, de procédure, de sinistres | Au temps passé | 50.00 €/Heure | 60.00€/Heure |
| Frais de location | | | |
| A la charge du locataire | | | |
| Baux soumis à la loi du 6 juillet 1989 incluant :_Visite, constitution de dossier, rédaction du bail, état des lieux | Zones très tendues | 12,50 €/M2 | 15.00 €/M2 |
| | Zones tendues | 10,83 €/M2 | 13.00 €/M2 |
| | Zones non tendues | 6.67 €/M2 | 8.00 €/M2 |
| Baux non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : Visite, constitution de dossier, rédaction du bail, état des lieux. | A la charge du bailleur (Frais d'entremise) | | 2.00 €/M2 |
| | Partagé par moitié entre le bailleur et le locataire | | 2 mois de loyers hors charges TTC 3 mois de loyers hors charges TTC |
| | Commerce et professionnel : à la charge du locataire | | |
| | | | |
| Frais à la charge des locataires | | | |
| Baux non soumis à la loi du 6/07/89 | | | |
| Frais d'envoi postal : | Avis d'échéance, quittance, attestation CAF, etc... | 1,00 € + 0,15 € la copie | 1,20 € + 0,18 € la copie |
| Frais d'impayés : | Chèque, prélèvement. | 25,00 € | 30,00 € |
| Mise en demeure : | | 20,00 € | 24,00 € |

IMMOBILIERE DE L'ORGE | SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ | GESTION LOCATIVE | TRANSACTIONS

9 avenue Gilbert Fergant 91220 Le Plessis Pâté | ☎ : 01 76 54 50 46 | ✉ : accueil@immobilieredelorge.com

S.A.R.L. au capital de 5000 € | R.C.S. EVRY : 831 730 809 | Code NAF 6832A | N.T.V.A. Intra Communautaire : FR 38 831730809

Carte professionnelle n° : CPI 9101 2017 000 022 320 délivrée par la CCI de l'Essonne | Garanties financières : SO.CA.F 26 avenue de Suffren 75015 PARIS